

Milan Babic
projektová, inženýrská a stavební činnost
Křížová 131, 356 01 Sokolov
tel. : 777272751, E-mail : ex-interier@wo.cz

D.1.01

TECHNICKÁ ZPRÁVA

Architektonické a stavebně konstrukční řešení

Název akce :
Oprava výdejen potravin
MŠ Vrchlického 80, Sokolov, pč. 3388/9
Účel (stupeň) :
Dokumentace pro provedení stavby
Stavebník :
Město Sokolov, Rokycanova 1929,
356 01 Sokolov, IČ: 00259586

Zkratky použité v textu :

MNT - montáž

DMNT - demontáž

D+M - dodávka + montáž

1.NP, 2.NP - první/druhé nadzemní podlaží

1.PP - první podzemní podlaží

TPV - technologický předpis výrobce

TL - technický list materiálu/výrobku

SDK - sádrokarton

ZTI . zdravotně technické instalace (voda, kanalizace, plyn, příp. další)

D1.01A Architektonicko-stavební řešení

a) účel objektu, funkční náplň, kapacitní údaje;

V současnosti se jedná se o stávající objekt občanské vybavenosti - mateřská škola (MŠ).

Účel užívání ani stávající celkové kapacity opravovaných prostor budovy se nemění.

Stavebními úpravami uvedené části budovy dojde k opravě poškozených či dožilých částí stavby, ke zlepšení parametrů (modernizace zařízení), zvýšení bezpečnosti práce a hygienických podmínek (povrchy, zejména podlahy/stěny) a prodloužení životnosti stav. konstrukcí v místě stavby.

Celková plocha prostoru k opravám - cca 70m².

Projekt řeší opravu/revitalizaci konkrétní vnitřní části stáv.budovy - výdejny jídel a přilehlé chodby a soc.zař. v 1.a 2.NP. Ostatní/neuvedené části objektu nejsou součástí stavby.

b) architektonické, výtvarné, materiálové a dispoziční řešení, bezbariérové užívání stavby;

b1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení objektu - stávající stav

Konstrukční systém stávající budovy je tvořen sténovým nosným panelovým systémem T06B s lokálními zděnými kci.

Podlahové konstrukce na zemině se předpokládají betonové s vloženou hydroizolací z asf. pásů a slabou vrstvou tepelné izolace či bez tep. izolací. Do podlah nebude zasahováno.

Stropní konstrukce jsou ŽB-panelové.

Výplně otvorů jsou plastové s izolačními dvojskly.

Současný konstrukční a nosný systém zůstává stávající beze změn.

Bezbariérové užívání stavby - zůstává stáv.beze změn.

b1.1 architektonické, výtvarné a materiálové řešení vnitřních prostorů v rozsahu oprav/revitalizace - stávající stav

V době zprac. PD prostory za plného provozu a s veškerým zařízením/vybavením.

Po vystěhování zařízení či obnažení konstrukcí nutno v předstihu průzkum a porovnání skutečnosti se stavem předpokládaným do PD (zejména provedení odpadů a prostupů stropy mezi 1NP/2NP).

b1.1 a) Svislé konstrukce

Převážně tenké nosné panelové stěny s lokálními zděnými příčkami - předpoklad ker. zdivo (CDm, CP) s oboustrannými omítkami.

Do stáv. panelových stěn nelze provádět vodorovné ani svislé drážky pro rozvody ZTI ani elektro, smí být provedeny pouze kolmé prostupy provrtáním!

b1.1 b) Úpravy povrchů

Panelové stěny - tenkovrstvé omítky nebo pouze nátěr/malba.

Zdivo je opatřeno oboustrannými omítkami v tl.??

Nášlapné vrstvy podlah jsou opatřené ker. dlažbou 10x10cm kladenou do betonu či lepenou do tmelu a plošně lepeným PVC (lino) - 2x vrstva.

Stáv. obklady - bělinové, 15x15cm do v. 1,80-1,82m

Stáv. olejové nátěry do v. 1,80-1,82m (DTTO obklady), lokální nerovnosti pův. omítek a následných stav.úprav (prostupy, instalace, výměny oken ...)

b1.1 c) Radiátory ÚT

Stáv. radiátory jsou litinové, článkové KALOR 3, 160x430/600-900mm. Na chodbách jsou doplněny dřevěnými ochrannými kryty. Stáv. rozvod ÚT je ocelový vč. přípojek k jednotl. radiátorům.

b1.1 d) Ostatní

- WC jsou doplněny krycími mřížkami pro větrání/odsávání WC. Po demontáži nutno upřesnit způsob provedení - pouze větrání/napojení na rozvod VZT.

- Objekt MŠ je vybaven bezpečnostním systémem s pohybovými senzory/čidly - v rámci stavby nutno DMNT/zpět MNT. Před DMNT nutno domluva s vedením MŠ/správcem bezp. zařízení o podmínkách DMNT/odpojení a zpětného zapojení/MNT (nebo zajistí stavebník).

- Výplně otvorů

Okna PVC+izolační dvojsklo - nebudou stavbou dotčeny.

Vnitřní dveře - typové, dřevěné, plné/částečně prosklené (1/3), š. 60-80cm, zárubně ocelové.

b2 architektonické, výtvarné a materiálové řešení v rozsahu revitalizace - nový stav

Navržené materiály, provedení a rozsah oprav je dán zejména technickými potřebami a možnostmi dotčené části stávajícího objektu, požadavky a fin. možnostmi stavebníka a požadavky související legislativou/ČSN. POZN.

- Veškerý níže uvedený popis se vztahuje pouze k místu stavby, t.j. prostory uvedené ve výkres.části. Ostatní prostory budovy nebudou akcí dotčeny.

- Konkrétně (jmenovitě) uvedené výrobky lze zaměnit či nahradit výrobky jinými, srovnatelnými či parametricky lepšími, vhodnými pro dané prostředí (vlhký provoz, gastronomie/potravinářství) za dodržení technických, hygienických a ostatních souvisejících požadavků. Vždy nutno posoudit vhodnost/možnost současného použití výrobků odlišných výrobců a dodržet TL a podmínky použití/zpracování daného materiálu či výrobku.

b.2.1 Bourací a demontážní práce, přesuny zařízení/vybavení

Bourací/demontážní práce v blízkosti ponechávaných konstrukcí (např. okenní parapety, zárubně, okna, dveře, rozvody VZT ...) provádět se zvýšenou opatrností a učinit vhodná opatření proti poškození (zakrytí, obalení, opatrnost).

- Bude odpojeno v el. rozvaděči a následně demontováno veškeré elektro zařízení/vybavení a povrchové prvky elektroinstalace (osvětlovací tělesa, interní telefony MŠ, ventilátory, spínače, zásuvky, čidla ...), příp. další elektro zařízení umístěné v místech stavby (lišty, kabeláž...). Detailně viz část „Elektroinstalace“

- Čidla bezpečnostního systému - před DMNT nutno domluva s vedením MŠ/správcem bezp. zařízení o podmínkách demontáže, obdobně při dokončení stavby před zpětnou instalací.

- Budou odpojeny s demontovány veškeré zařizovací předměty a vybavení - umyvadla, WC, dřezy, baterie, pračky, myčky ...

- Nadrozměrná vybavení, nábytek - bude demontováno/rozebráno na místě a přestěhováno po částech.

Rozsah a množství ponecháno na uvážení zhotovitele stavby s ohledem na velikost, hmotnost a možnosti trasy při stěhování. Při zpětné instalaci nutno opětovná montáž. Během přesunů, demontáží a zpětné montáží nesmí být zachovávané vybavení poškozeno.

- Bude vypuštěna nejnutnější část systému ÚT a budou odpojeny a demontovány určené stávající radiátory.

- Bude demontováno a zlikvidováno určené povrch. trubní vedení ZTI v prostoru stavby

- Předměty/zařízení/vybavení určené k likvidaci budou vystěhovány mimo budovu a zlikvidovány v souladu se Zákonem o odpadech dle jejich druhu.

- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži budou přesunuty v rámci podlaží na stavebníkem určené místo (předpoklad přesum do 30m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...)

- Budou vyvěšena určená dveřní křídla a vybourány dřevěné rámy podávacích oken s dveřmi (mč.1.01, 2.01)

- Budou obroušeny určené stáv. ocel. zárubně pod nový nátěr

- Budou demontovány veškeré plechové kryty rozvodů ZTI v rozsahu stavby

- Budou vybourány zděné příčky do instalačních šachet v mč. 1.03, 2.03.

- Budou oškrábány veškeré stáv. malby v rozsahu stavby (mimo olej. nátěrů). Při dobrém stavu

podkladu lze ponechat s nutným vyspravením - po posouzení stavu v konkrétním místě a předchozí dohodě s TDS.

- Budou upraveny veškeré stáv. olejové nátěry :

* přebroušením/odsekáním - vystupující části (hrboly) původních omítek, po opravách apod.

* doplněním - prohlubně a důlky - odstranit nátěr v nutném rozsahu, doplnit vhodným materiálem do roviny.

Výsledkem budou čisté a rovné plochy podkladu v celém rozsahu nátěrů, předpoklad oprav 10% plochy).

(Následně budou plochy olej. nátěrů kompletně opatřeny nátěrem novým se zvýšením na v. 2,0m)

- Budou odstraněny stáv. lepené krytiny PVC vč. obvodových PVC soklíků + začištění podkladu

- Budou otlučeny veškeré keramické obklady stěn

- Budou odstraněny veškeré stávající dlažby vč. ker. soklíků v rozsahu stavby.

- Dále budou provedeny jednotlivě neuvedené drobné bourací a demontážní práce dle potřeby či jejichž potřeba vznikne během realizace (úpravy podlah a stěn pro osazení nových rozvodů ZTI, zař. předmětů, instalovaných zařízení, kontrolních/čisticích otvorů, prostupů, vpustí, rámu a poklopů, rýhy, drážky, prostupy, drobná odřezání/odsekání ... dle potřeby stavby)

POZN.:

Do stáv. panelových stěn nelze provádět vodorovné ani svislé drážky pro rozvody ZTI ani elektro, smí být provedeny pouze kolmé prostupy provrtáním!

B.2.1.1 Podmínky realizace, odpady

S odpady ze stavby bude nakládáno v režimu zákona 185/2001 Sb. (Zákon o odpadech), ve znění pozdějších předpisů, zejména :

1) odpady z realizace stavby / demolice budou shromažďovány utříděně podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů).

2) bude dodržen §16 Zákona 185/2001 Sb. - povinnosti původců odpadů

3) bude dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady - dle §9a Zákona 185/2001 Sb., t.j. :

3a) předcházení vzniku odpadů

3b) příprava k opětovnému použití

3c) recyklace odpadů

3d) jiné využití odpadů, např. energetické využití (není míněno spalování odpadů původcem)

3e) odstranění odpadů

4) dle předchozího bodu budou odpady přednostně využity v rámci stavebních prací nebo předány k využití oprávněné firmě.

(seznam oprávněných osob na www.krkarlovarsky.cz/websouhlasly)

5) provedení stavby / demolice bude doloženo způsobem naložení s jednotlivými odpady.

6) Nevyužitelné odpady vč. přebytečné zeminy budou uloženy na řízenou skládku schválenou příslušným referátem životního prostředí.

7) Při zjištění výskytu jakýchkoliv materiálů či surovin znečištěných nebezpečnými látkami bude odpad nově zaříděn jako nebezpečný odpad dle druhu znečištění dle vyhl. 381/2001 Sb. (Katalog odpadů) a dále s ním bude nakládáno jako s nebezpečným odpadem v souladu s požadavky zákona 185/2001 Sb. - Zákon o odpadech.

8) Do stavby (vč. zásypů podzemních částí, terénních úprav) nesmí být zabudovány žádné nebezpečné látky nebo materiály.

9) Pro odpady s obsahem azbestu bude postupováno v souladu § 35 Zákona o odpadech. Ve smyslu zákona 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů je nutno 30 dní před zahájením demolice předložit hlášení dle vyhl. 432/2003 Sb. Při práci z azbestem je nutno postupovat podle vyhl. 394/2006 Sb.

V průběhu realizace stavby se nepředpokládá vznik nebezpečných stavebních odpadů.

Rádným provedením vlastní stavby nebudou vznikat žádné nebezpečné látky, nebude dotčeno životní prostředí a její provedení nebude mít trvalé negativní vlivy na své okolí.

Smí být použity pouze takové stroje, stavební mechanismy či pomůcky, které nebudou ohrožovat okolí nadměrným hlukem či vibracemi.

Vhodné stavební a demoliční („vibrační“) mechanismy je nutno volit také s ohledem na stávající objekty, konstrukce a zařízení v jejichž blízkosti budou prováděny stavební práce. Vlivem nadměrných vibrací či otřesů nesmí dojít k poškození stávajících konstrukcí či objektů. Jedná se zejména o bourací práce.

b.2.2 Svislé a vodorovné kce (sádrokartonové kce)

- Svislé kce :

* Příčky - mč. 1.03, 2.03 - po vybourání příček a provedení nových rozvodů ZTI budou nově příčky provedeny jako sádrokartonové - SDK stěna, 2x GKBi 12,5mm, jednostranné opláštění, CW 100/UA100 modul WC bude umístěn mezi svislé profily směrem do instal.šachty.

* Instalační předstěny - mč. 1.03, 1.04, 2.01 - v.130cm, GKBi 12,5mm, CW 75/UA75 (pro umístění rozvodů vody).

Veškeré zař. předměty budou kotveny na zesílené profily UA 75,100 v souladu s pokyny/požadavky výrobce zvoleného systému. Nutno dodržet min. rozteče svislých profilů dle výrobce - následné provedení ker. obkladu.

- Vodorovné kce :

* Nově provedený ležatý odpad kanalizace pod stropem 1.NP bude zakrytován SDK kastlíkem - GKBi 12,5mm, cca 25x45/320cm.

b.2.3 Podlahy

Po odstranění nášlapných vrstev budou podlahy důkladně zkontrolovány se zaměřením se na kvalitu, pevnost a přídržnost podkladních vrstev, příp. defekty a rovinnost podlah. Konkrétní postup dále bude stanoven na základě zjištěných skutečností. Předpokládá se dobrý či vyhovující stav podkl. vrstev. Podklad musí být nosný, pevný, bez separačních vrstev snižující přilnavost.

Podlahy po vybouráních dlažeb budou zarovnány, podlahy po odstraněných PVC krytinách budou důkladně očištěny od příp. zbytků lepidla.

Příp. defekty, lokální poškození („dutá“ místa, drolíci se podklad, poškození mastnotou, výkvěty solí ...) budou odstraněny a opraveny vhodným materiálem, např. **Solocret 15** - rychletvrdnoucí opravná stěrka do 15mm v 1 pracovním kroku (alt.Solocret 50 - tl.do 50mm v 1 pracovním kroku) + předchozí penetrace **ASO-Unigrund K 1:3** s vodou.

Budou provedeny veškeré rozvody v podlahách či úpravy podlah (nové rozvody/napojení ZTI, elektro, prostupy/chráničky apod.).

Požadavky na podlahu, rovinnost podlahy

- nutno přesně stanovit úroveň jednotlivých navazujících (ponechaných) podlah. V příp. odchylek nutno postup/provedení projednat se stavebníkem.

- mezní odchylka místní rovinnosti podlah je max. 2mm/2m - vztahuje se na podkladní i nášlapné vrstvy vč. hran a výškových odskoků.

- podlaha nesmí obsahovat prohlubně/protispády, které by umožňovaly tvorbu kaluží (provoz s mokkými procesy - nutno bezpečný provoz na podlaze)

Celkové provedení podlah bude v souladu s požadavky ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení

b.2.4 Dlažby

Podlahy budou opatřeny novou slinutou protiskluzovou dlažbou s třídou protiskluzu :

- chodby 1.02, 2.02 (podlahy P.2N, P.5N) - min.R9

- ostatní - min.R10

Rozměr předběžně 20x20-30x30cm, konkrétní výrobek upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků na základě technické specifikace projektu (Např.: RAKO Kréta, Kaamos, Rock, Taurus Color, Extra, Random...)

Lepení dlažby v ploše provádět lepidlem min.třídy C2TE - **CARO FK flex**.

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou v barvě dle domluvy se stavebníkem.

Styk dlažba/obklad (stěna), rohy, kouty apod.provést vyplněním trvale pružným silikonem Schomburg **ASOFLEX PU45** (alt.**ESCOSIL 2000**).

Napojování/přechody nových podlah - nášlapné vrstvy podlah budou doplněny vhodnými kovovými dilatačními/přechodovými/ukončovacími profily, dle druhu a výšky konečných podlah, umístěnými mezi zárubněmi. Bude upřesněno během provádění.

V rámci možností sjednotit konečnou výšku podlah zejména prostor chodby/výdejny - trasa dopravy stravy a nápojů dětí na pojízdných stolech.

Dlažby navazující na stěny bez obkladu (olej. nátěr) budou doplněny keramickým soklíkem v. 10cm ukončeným vhodnou ukončovací lištou - PVC/nerezová ocel.

b.2.5 Obklady

Stěny po odbourání stáv. obkladů budou zpětně vyspraveny (vyomítáním/vystěrkováním) - předpoklad 50% plochy.

Materiál obkladů stěn - bělinový obklad 15x15-15x20, barva bílá + 1x odstín - upřesnit po dohodě s vedením MŠ po předložení vzorků.

Obklady budou provedeny do výše 2,0m (do výše zárubní) a budou ukončeny vhodnou ukončovací lištou - PVC/nerezová ocel.

Spárování provést vodovzdornou spárovací hmotou v barvě dle domluvy se stavebníkem.

Svislé a vodorovné kouty provést pružné - výplň trvale pružným silikonem Schomburg **ASOFLEX PU45** (alt.**ESCOSIL 2000**).

b.2.6 Výplně otvorů

Okna - beze změn (stávající)

Dveře - dodání nových křídel vnitřních dveří s osazením do stávajících ocel. zárubní. Lokálně možná nutnost výškové úpravy křídel. Det. popis dveří - viz výkres. část. Před objednáním nutno kontrola správnosti rozměrů, provedení a potvrzení údajů vedením MŠ.

Prosklené stěny výdejny/herny - mč. 1.01, 2.01 - podávací okno + dveře v PVC/dřevěném rámu. Det. popis viz výkres. část. Vysouvací okna budou zasklena bezpečnostními skly, funkčnost/ovládání vysouvacích oken nutno v předstihu projednat s vedením MŠ.

Možná nutnost úpravy rozměrů v závislosti na skutečném průběhu instalační předstěny ve 2.NP - upřesnit během provádění. Okna doplnit postformingovými parapety š. cca 20cm, rozměry vyložení konzultovat s vedením MŠ.

b.2.7 malby, nátěry

- Olejové nátěry chodby, výdejny :

Stáv. olej. nátěry budou ponechány stávající s vyspravením :

* přebroušením/odsekáním - vystupující části (hrboly) původních omítek, po opravách apod.

* doplněním - prohlubně a důlky - odstranit nátěr v nutném rozsahu, doplnit vhodným materiálem do roviny.

Výsledkem budou čisté a rovné plochy podkladu v celém rozsahu nátěrů, předpoklad oprav 10% plochy.

Následně budou plochy olej. nátěrů kompletně opatřeny nátěrem novým se zvýšením na v. 2,0m.

- Stávající ocel. zárubně měněných dveřních křídel budou předem dokonale očištěny mechanicky či chemicky a následně opatřeny novým protikorozním a ochranným nátěrem - 1x základní + 2x vrchní syntetický. Barvy konkrétních výrobků upřesnit s vedením MŠ.

- Stěny bez obkladů a olej.nátěrů, SDK kce. bez obkladů a stropy budou nově vymalovány v rozsahu stav. úprav, barevné řešení - bílá (nebo dle domluvy se stavebníkem).

Provedení maleb - stěny, stropy 2x + penetrace, SDK - 3x + penetrace.

Materiál - otěruvzdorné minerální barvy (PRIMALEX, HET, CAPAROL...)

Součástí nové výmalby budou veškeré potřebné práce dle konkrétního stavu stávajících omítek a maleb (oškrábání, odmaštění, přebroušení, opravy podkladu - vrypy, výstupky, otřepy, rohy apod.).

b.2.8 Rozvody ZTI, zařizovací předměty

- Kanalizace :

Nová kanalizace 2.NP bude v provedení HT a bude kopírovat původní provedení (litina), t.j. bude zavěšena pod stropem 1.NP s napojením do stávající stoupačky v instalační šachtě mč. 1.03. Konkrétní místo napojení určí zhotovitel dle skutečného stavu po obnažení (vybourání zděné příčky). Zař.předměty (ZP) 2.NP budou pospojovány dle možností po DMNT stáv. kuch linky. Bude využito stáv. prostupů stropy a stěnami.

Kanalizace 1.NP bude napojena novými přípojkami do stáv. kanalizace. Možná nutná úprava podlah (obsekání+vyspravení) pro nové napojení (část původní kanalizace z lepeného PVC).

Odpady myček budou napojeny pomocí podomítkových připojovacích armatur.

- Vodovod :

Teplá a studená voda bude napojena na stáv. rozvod v instalačních šachtách 1NP a 2NP.

V 1.NP bude vodovod veden v instalační předstěně mč. 1.03, 1.04 a bude doplněn uzavíracími ventily v instal.šachtě přístupnými z WC mč. 1.03 přes otvor s dvířky cca 30x30.

Ve 2.NP bude vodovod veden v instalační předstěně mč. 2.01 a 04 a bude doplněn uzavíracími ventily přístupnými z přes otvor s dvířky cca 30x30 v prostoru kuch linky - nutno v předstihu koordinovat s výrobcem linky.

Materiál vodovodu - plast PPr, DN dle stáv. rozvodů, spojování polyfúzním svařováním s originálními tvarovkami. Potrubí vodovodu bude izolováno náplekovou izolací Tubex, Mirelon tl. 10mm teplá, 6mm studená.

- Zařizovací předměty :

* WC - závěsné + vestavěný splachovač

* Výlevky - samostatně stojící, porcelán, zadní/spodní vývod, nást.splachovač, vod. bat. T+S.Nutno delší výtokové rameno.

* Umyvadla - š.50, porcelán, sifon chrom, odpad HT40, vč. stojánkové pákové vod.bat.T+S, zásobníku papír.ručníků a PVC dávkovače mýdla.

* myčka - 2x stávající, umístění pod desku kuch.linky. Nutno v předstihu koordinovat s výrobcem linky (přístupný přívod vody a napojení odpadu).

POZN.:

Kuch.nábytek - kuch. linky vč. dřezů/skříňky - NENÍ SOUČÁSTÍ DODÁVKY STAVBY - dodávka MŠ (ve výkres části pouze informativně). Součástí stavby však JSOU veškeré vodovodní baterie, výtokové a připojovací armatury/ventily. Detailní umístění jednotlivých komponentů a možnost jejich ovládání je nutno v předstihu konzultovat/koordinovat s dodavatelem nábytku.

* V mč. 1.03, 2.03 budou na SDK příčky osazeny krycí mřížky/průvětrník pro větrání/odsávání WC.

Konkr.typ/druh bude upřesněn po obnazezení během provádění.

b.2.9 ÚT

Nově budou osazeny radiátory Korado RADIK KLASIK - 2x 33-040070-50 a 2x 33-040100-50.

Na stáv. ocelové stoupačky budou vyvařeny nové přípojky Cu 15x1mm.

Topná tělesa budou osazena termostatickými regulačními ventily TRV15.

Na zpátečkách bude osazeno regulační uzavíratelné šroubení RŠ15.

b.2.10 Elektroinstalace, osvětlovací tělesa

V rámci stavby bude provedena nová elektroinstalace uvedené části stavby a osazena nová osvětlovací tělesa. Z důvodu zrušení původního osvětlovacího rozvodu bude instalováno nové osvětlovací těleso i v místnosti STROJOVNA VÝTAHU.

Před zahájením jakýchkoliv demontážních či bouracích prací či zásahů do elektroinstalace bude v příslušném rozvaděči provedeno odpojení přívodu el. energie veškerých elektro zařízení či součástí v rozsahu stavby vč. příp. rozvodů vedoucích mimo rozsah staveniště a místem stavby pouze procházejících.

Nutno provedení odborně způsobilou osobou. Detaily viz samostatná část „elektroinstalace“.

Bezpečné provedení elektroinstalace bude doloženo výchozí revizí.

b.2.11 Ostatní práce

- Bude provedeno zakrytí/vhodné zabezpečení ponechaných či přechodně uskladněných prvků/konstrukcí - VZT rozvody, zejm. nasávací a výdechové otvory, okna příp. další dle potřeby.

- Veškeré odpojené a demontované předměty a zařízení určené k zachování a zpětné montáži (dřezy, myčky, RHP, lékárničky, čidla ...) budou přesunuty v rámci podlaží na stavebníkem určené místo (předpoklad přesum do 30m), dočasně uskladněny pro opětovné použití a zabezpečeny proti poškození (uložení, obalení, zakrytí ...)

Prostory mimo stavbu budou zabezpečeny proti pronikání prachu a nečistot (přepažení, čistící zóny apod.).

V rámci stavby budou provedeny příp. veškeré další, blíže nespecifikované práce či činnosti, nutné ke zdárnému a kompletnímu dokončení stavby.

b.3 dispoziční a provozní řešení

Vnitřní dispozice a provozní řešení zůstanou zachovány. Zpětně instalovaná zařízení bude rozmístěn dle výkres. části.

b.4 bezbarierové řešení stavby

Současný stav bez změny dispozice a užívání - neřeší se.

c) celkové provozní řešení, technologie výroby;

Celkové provozní řešení a technologie výroby - stávající beze změn.

d) konstrukční a stavebně technické řešení a technické vlastnosti stavby;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebnětechnických změn nosné kce., obvodových kcí. a bez změny v užívání - neřeší se.

e) stavební fyzika - tepelná technika, osvětlení, oslunění, akustika / hluk, vibrace - popis řešení, zásady hospodaření energiemi, ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

f) bezpečnost při užívání stavby, ochrana zdraví a pracovní prostředí;

Při užívání stavby je nutné dodržovat pokyny a doporučení výrobců stavebních hmot a materiálů, výrobků a spotřebičů instalovaných v rámci stavby, dále je nutno provádět pravidelnou kontrolu a údržbu jednotlivých částí stavby, v pravidelných a předepsaných intervalech provádět revize či servisní zkoušky apod.

Není dovoleno provádět neodborné zásahy do stavby či jejích technologických celků, příp. změny či úpravy smí provádět pouze odborná firma či odborně způsobilá osoba.

Konstrukční, dispoziční, rozměrové, materiálové apod. provedení stavby nelze ovlivnit - stávající budova.

g) požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Stáv. objekt bez změny užívání a konstrukčního systému stavby. Provedením revitalizace/oprav dotčené části objektu nedojde ke zhoršení parametrů požární bezpečnosti stavby - bez požadavků.

h) údaje o požadované jakosti navržených materiálů a o požadované jakosti provedení; popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

V dokumentaci uvažované materiály, výrobky či stavební systémy jsou standardní výrobky určené k použití pro daný účel.

Zpracování, aplikace či provedení musí odpovídat technologickým požadavkům a předpisům výrobce či dodavatele jak po stránce řemeslné, tak i technologické - teploty, zrání, podklady, vrstvení materiálů, zpracování předepsaným způsobem a náčiním - viz technické listy jednotl. výrobků.

Zvláštní pozornost nutno věnovat zpracování a materiálům jež se stanou nepřístupnými. Dále je nutno vzít v úvahu navazování/napojování materiálů nových na stávající konstrukce - nutná důkladná kontrola jejich stavu, v příp. parametricky nevyhovujících projednat způsob opravy/výměny/náhrady/zlepšení vlastností apod. Ze strany stavebníka je žádoucí důsledná kontrola během provádění.

Možná nutnost provedení prací či detailů nad rámec rozsahu dokumentace či provedení atyp. detailů - dle aktuálního průběhu stavby a konkrétního místa.

V příp. nutnosti provedení atyp. detailů věnovat těmto potřebnou a odbornou pozornost jak při návrhu, tak při provádění.

S prováděním netradičních technologických postupů není uvažováno.

i) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah výrobní a dílenské dokumentace zhotovitele;

Dokumentace je zpracována v rozsahu nutném pro provedení stavby, neobsahuje však výrobní a montážní dokumentaci, výkresy prefabrikátů či jiné provozní, dílenské apod. dokumentace/výkresy/plány zajišťované zhotovitelem stavby.

Při zjištění odchylek či anomálií proti předpokládanému stavu během provádění stavby konzultovat další postup se stavebníkem/projektantem. Při návrhu odlišného řešení či nutnosti provedení atyp. detailů či postupů nutno zohlednit veškeré aspekty dané stavby či místa instalace a postupovat s odbornou péčí.

Vhodnost/nutnost konzultace s projektantem je v takovém případě ponechána na zhotoviteli s ohledem na jím poskytované záruky za dílo.

Zhotovitel vypracuje min. následující výrobní/dílenskou/provozní dokumentaci :

Technologický postup demontážních a bouracích prací.

Vzhledem k povaze a rozsahu stavby se nepředpokládá nutnost vypracování jiné dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby.

j) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

V případě výskytu cizích podzemních/zabudovaných sítí zasahujících do prostoru stavby:

Postupovat dle pokynů příslušného vlastníka či správce sítí, zachovat min. předepsané ochranné pásmo, příp. projednat nutnost přeložky či ochrany sítí. Před záhozem/zpětným/novým uložením vyzvat správce/vlastníka sítě ke kontrole a zápisu o možnosti zpětného zásypu či uložení.

V příp. výskytu vlastních sítí či zařízení stavebníka:

Zvážit vhodnost přeložky (dle možností následné údržby či opravy) či učinit dostatečná opatření proti poškození.

Před definitivním zakrytím konstrukcí či zařízení (zejména trubní rozvody, izolace) bude ověřen jejich stav, celistvost a neporušenost a budou provedeny předepsané zkoušky těsnosti.

Všeobecně bude předávání zakrývaných konstrukcí či stav. objektů prováděno protokolárně pověřenému zástupci stavebníka, či min. odsouhlaseným zápisem do SD. Zhotovitel vždy zajistí průkaznou dokumentaci (např. fotodokumentaci) stavu a provedení konstrukcí před jejich zakrytím v celém rozsahu stavby.

Příp. zjištěné nedostatky budou neprodleně odstraněny, vždy však před finálním zakrytím.

k) seznam použitých podkladů, hlavních ČSN, technických předpisů, odborné literatury, software

- Stavební zákon 183/2006 Sb. vč. prováděcích vyhlášek
 - Zákon 133/1985 Sb. o požární ochraně
 - platné ČSN, EN dle odborností
 - Podklady výrobců použitých materiálů a výrobků, certifikační podklady.
 - Stanoviska dotčených orgánů a organizací
 - Podklady ČÚZK
 - Vyhl. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace vč. prováděcích vyhlášek
 - Vyhl.č.62-2013 Sb., kterou se mění vyhl.č.499-2006 Sb., o dokumentaci staveb
 - ČSN 73 6005 - prostorové uspořádání sítí techn. vybavení
 - ČSN EN 771-4 - Specifikace zdicích prvků
 - ČSN 74 4505 Podlahy - Společná ustanovení
- Použitý software: Cadkon+.

D1.01B Stavebně konstrukční řešení

a) podrobný popis navrženého nosného systému stavby s rozlišením jednotlivých konstrukcí podle druhu, technologie a navržených materiálů;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn - neřeší se.

c) definitivní průřezové rozměry jednotlivých konstrukčních prvků případně odkaz na výkresovou dokumentaci;

Oprava vnitřní části stávající budovy bez zásahu do nosných konstrukcí - neřeší se

d) údaje o uvažovaných zatíženích ve statickém výpočtu - stálá, užitná, klimatická, od anténních soustav, mimořádná, apod.;

Stávající budova bez zásahu do nosných konstrukcí.

Oprava/výměna povrchů a trubních rozvodů - bez přetížení nosných konstrukcí - neřeší se.

e) údaje o požadované jakosti navržených materiálů;

f) popis netradičních technologických postupů a zvláštních požadavků na provádění a jakost navržených konstrukcí;

Viz část D.1.1, bod h)

g) zajištění stavební jámy;

Nevyskytuje se.

h) stanovení požadovaných kontrol zakrývaných konstrukcí a případných kontrolních měření a zkoušek, pokud jsou požadovány nad rámec povinných - stanovených příslušnými technologickými předpisy a normami;

Viz část D.1.1, bod j)

i) v případě změn stávající stavby - popis konstrukce, jejího současného stavu, technologický postup s upozorněním na nutná opatření k zachování stability a únosnosti vlastní konstrukce, případně bezprostředně sousedících objektů;

Stávající budova bez konstrukčních a stavebně technických změn nosného systému.

Posouzení současného stavu nosné konstrukce budovy - současný stav objektu je vcelku dobrý, objekt je využíván a průběžně udržován, v místě stavby bez zjevných vad nosných kcí.

PD řeší revitalizaci a opravu povrchů podlah, stěn a trubních rozvodů s lokální úpravou elektroinstalace v místě stavby. Stavba neobsahuje nové či změny stávajících nosných kcí.

Během bourání stávajících povrchů (obklady/dlažby) nesmí dojít k poškození či porušení stáv. nosných konstrukcí - nosný skelet, nosné stěny, stropní konstrukce. Nutno volit vhodnou mechanizaci/techniku/stroje/nářadí a způsob provádění přizpůsobit místním podmínkám a účelu provedení. Během bouracích a demontážních prací nesmí být vybouraný materiál nadměrně hromaděn a skladován na stropěch a podlahách stáv. objektu - nebezpečí přetížení stáv. vodorovných kcí. - nutno okamžité přemístění mimo budovu. Stejně pravidlo platí pro skladování materiálu nového - nutno zajistit postupný přísun dle postupu prací. Nepřípustné je skladování většího množství na jednom místě, např. po paletách.

Po zjištění skutečného provedení a stavu stáv. konstrukcí budou upřesněny příp. nejasnosti - např. provedení a rozměry kanalizace.

Nové prostupy či průrazy nosnými kcemi nebudou prováděny - v max. míře bude využito stávajících prostupů.

i.1 Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňovacích konstrukcí či prostupů

- Detailně zpracovat technologický postup demontážních a bouracích prací.

- Před započatím provádění bouracích prací, zvláště pak před demontáží stávajících instalačních rozvodů provést kontrolu opatření stanovených zpracovaným technologickým postupem, zejména odpojení rozvodů elektrické energie, vody, plynu, atd.

- Zajistit vstupy a okolí bouraného objektu/pracoviště/místa stavby - viditelné označení staveniště, provedení oplocení/ohrazení/zamezení vstupu nepovolaným osobám, umístění výstražných a informačních cedulí.

- Před bouráním/zásahem do přiček bude zkontrolováno zdali nemají nosnou funkci.

- Vybouraný materiál nesmí omezovat další práce, nesmí zahradit únikové cesty, jeho uložením nesmí dojít k přetížení podlah a stropů apod. nesmí být uložen do nestabilního tvaru, na nestabilní či šikmé podklady. Vybouraný materiál bude okamžitě tříděn podle jednotlivých druhů a kategorií - dle vyhl. 381/2001 Sb.

(Katalog odpadů)

- Při bourání určených částí stavby nesmí být narušena pevnost ostatních částí konstrukce - nutno předem provést zjišťovací a ověřovací sondy, dle výsledku zvolit vhodnou (šetrnou) technologii bourání.

- Pracovníci pohybující se v prostoru provádění bouracích prací budou řádně proškoleni ve smyslu dodržování veškerých platných předpisů BOZ a PO a budou seznámeni s dalším možným nebezpečím specifickým pro dané staveniště. (ohrožení pádem osob, pádem materiálu, řezání konstrukcí plamenem, svařování, nebezpečné dosahy strojů, apod.), a budou vybaveni osobními ochrannými prostředky a pomůckami s ohledem na druh a způsob prováděných prací.

- Provádění bouracích prací ve výškách nutno doplnit vhodným zabezpečením proti spadu sutin a poškození nižších kcí. za současného dodržení platných bezpečnostních předpisů a požadavků.

- Konstrukce s hloubkou volného prostoru (s možností pádu osob) budou zajištěny ochranným hrazením proti pádu osob v souladu s požadavky NV č. 362/2005 Sb.

- Bourání nesmí narušovat provoz v okolí stavby, musí být zajištěno snížení prašnosti.

- Budou dodrženy platné předpisy týkající se BOZP, zejména zákon č.309/2006 Sb., nařízení vlády č.591/2006 Sb., č.362/2005 Sb.

j) požadavky na vypracování dokumentace zajišťované zhotovitelem stavby - obsah a rozsah, upozornění na hodnoty minimální únosnosti, které musí konstrukce splňovat; požadavky na požární ochranu konstrukcí;

Viz část D.1.1, bod i)

k) seznam použitých podkladů - předpisů, norem, literatury, výpočetních programů apod.;

Viz část D.1.1, bod k)

l) požadavky na bezpečnost při provádění nosných konstrukcí - odkaz na příslušné předpisy a normy.

Stavba neobsahuje provedení nových či změny a bourání stávajících nosných kcí.

m) ostatní, poznámky

- Do této PD nejsou zahrnuty konstrukce/details, které nesouvisí s touto stavbou.

- Možnost úprav/změn/doplnění projektu na základě výsledků zjištěných po provedení zjišťovacích sond a bouracích a demontážních prací.

Pozn. :

- Tato TZ je nedílnou součástí celé PD. Detaily stavby uvedené pouze písemně v této TZ (neuvedeny ve výkresové části) musí být zahrnuty do rozpočtu/nabídkové ceny, tzn. nabídková cena prací musí v jednotlivých položkách obsahovat veškeré informace uvedené v této TZ.

- Veškeré části stavby budou před vlastním provedením opětovně konzultovány se stavebníkem s ohledem na budoucí provoz (detailní umístění rozvodů a ovládacích prvků, typy/druhy zařizovacích předmětů, příp.omezení v jednotlivých částech stavby, detailní umístění či provedení navazujících kcí. (styk nové/původní), kotevní prostředky, přesný typ viditelných konstrukcí, barvy apod.

Vypracoval : Milan Babic, prosinec 2017